

2026 m. sausio 29 d. Įsakymu Nr. V-12

UAB „KĖDAINIŲ VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja UAB „Kėdainių vandenys“ (toliau – bendrovė) ilgalaikio turto pardavimo viešo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą.
2. Bendrovės direktoriui priėmus sprendimą dėl bendrovei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto pardavimo ir patvirtinus pradinę pardavimo kainą, negražinamą registracijos mokestį, turto pardavimo aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo bendrovės direktoriaus sudaryta aukciono komisija (vienas iš jų skiriamas pirmininku).
3. Viešas aukcionas – turto pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų, dalyvaujančių aukcione, skaičius, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo kvalifikacinius reikalavimus atitinkančiu pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą. Informacija apie kvalifikacinių reikalavimų aukciono dalyviams nustatymą pateikiama skelbime apie aukcioną.
4. Jeigu aukcionas organizuojamas ir vykdomas naudojantis Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemiui (AVP) elektroninių varžytynių ir aukcionų portale www.evarzytynes.lt, taikomos šios sistemos naudojimo taisyklės ir techniniai reikalavimai, o šių Nuostatų nuostatos taikomos tiek, kiek jos neprieštarauja elektroninio aukciono vykdymo tvarkai.

II. INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMĄ TURTĄ SKELBIMAS

4. Apie turto pardavimą aukcione ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia spaudoje arba internetiniame skelbimų/aukcionų portale.
5. Skelbime turi būti nurodoma:
 - 5.1. duomenys apie parduodamą turtą;
 - 5.2. pradinę pardavimo kainą;
 - 5.3. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir valanda;
 - 5.4. aukciono vykdymo vieta ir laikas;
 - 5.5. negražinamas aukciono dalyvio registracijos mokestis. Registracijos mokestį kiekvieno turto objekto viešam aukcionui nustato bendrovės direktorius įsakymu dėl turto pardavimo aukciono;
 - 5.6. garantinio piniginių įnašo suma – 5 proc. nuo pradinės pardavimo kainos, kuri įskaitoma į kainą, laimėjusiam aukcioną arba gražinama per 5 darbo dienas po aukciono jo nelaimėjusiems aukciono dalyviams;
 - 5.7. atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas;
 - 5.8. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas;
 - 5.9. informacija kur galima susipažinti su aukciono nuostatais;
 - 5.10. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, telefono numeris ir el. paštas;
 - 5.11. banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurį reikia pervesti registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą;
 - 5.12. kita informacija ir papildomi reikalavimai privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojui.
6. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu

pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos bendrovės direktoriaus įsakymu.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

7. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti viešame aukcione, turi pervesti į skelbime apie turto aukcioną nurodytą sąskaitą skelbime nurodytą registracijos mokestį ir garantinį piniginį įnašą.

8. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.

9. Aukciono komisija turi sudaryti galimybes aukciono dalyviui prieš registraciją susipažinti su aukciono nuostatais.

10. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

10.1. paraišką dalyvauti viešame aukcione (pagal 1 priedą). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono nuostatais;

10.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu eurai, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas (pagal 2 priedą) su nurodyta kaina įdedamas į voką;

10.3. dokumentus apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginių įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą sąskaitą;

10.4. jeigu dalyvis yra fizinis asmuo - fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

10.5. jeigu dalyvis juridinis asmuo Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą turtą;

10.6. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

10.7. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;

10.8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.

11. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 10 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje registravimo laikotarpiu. Tik pasiūlymas su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina įdedamas į voką, kiti pateikiami dokumentai į voką nededami. Ant voko turi būti įvardinamas aukcione parduodamas turtas, viešo aukciono data, bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.

12. Dalyviai pateikę visus 10 punkte nurodytus viešo aukciono dokumentus registruojami pažymoje apie turto pardavimo viešo aukciono būdu dalyvius (pagal 3 priedą), nurodoma dokumentų gavimo data bei laikas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam dalyviui pateikusiam visus dokumentus aukciono komisijos narys išduoda viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (pagal 4 priedą).

13. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.

14. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatyta.

15. Dokumentai pateikti po skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo termino nepriimami.

16. Jeigu bendrovės direktorius įsakymu sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo

sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusį dalyvį ir per 5 darbo dienas nuo bendrovės direktoriaus įsakymo priėmimo dienos grąžina dalyviui registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą į jo nurodytą sąskaitą.

17. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusi ir aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant aukcioną gali būti keičiama pradinė turto pardavimo kaina, dalyvio registracijos mokesčio bei garantinio piniginių įnašo dydis.

18. Aukciono komisija gali nepriimti dokumentų ir nepripažinti asmens aukciono dalyviu, jeigu:

18.1. trūksta kurio nors 10 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;

18.2. sumokėtas registracijos mokestis ar garantinis piniginių įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

18.3. registracijos mokestis ar garantinis piniginių įnašas pervestas ne į nurodytą sąskaitą;

18.4. paraiškoje dalyvauti viešame aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu aukcione dalyvauja įmonė), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;

18.5. asmuo jau yra užsiregistravęs šio aukciono dalyviu ir dokumentus teikia antrą kartą;

18.6. dokumentus dalyvauti viešame aukcione pateikė asmuo, kuris neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų (kai tokie reikalavimai buvo nustatyti skelbime) potencialiam pirkėjui;

18.7. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;

18.8. Asmuo siekiantis užsirašyti dalyviu yra anksčiau laimėjęs bendrovės organizuotame viešajame aukcione, tačiau dėl jo kaltės turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.

19. Tuo atveju, jeigu iš asmens atsisakoma priimti dokumentus ir jis nepripažįstamas aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginių įnašą, pateikus prašymą aukciono komisijai, sumokėti pinigai jam grąžinami.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja nors vienas dalyvis.

21. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyvis, įregistravęs viešo aukciono dokumentus.

22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

23. Aukciono žiūrovai į aukciono salę neįleidžiami.

24. Viešo aukciono metu 2 egzemplioriais pildomas viešo aukciono protokolas (pagal 5 priedą), kurio vienas egzempliorius lieka Aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono dalyviui, laimėjusiam viešą aukcioną. Įrašai aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar pavadinimas yra pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo įrodymas. Aukciono protokolą pasirašo aukciono komisija ir aukciono laimėtojas.

25. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:

25.1. viešo aukciono komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę turto pardavimo kainą. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus;

25.2. Jeigu pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų arba yra neįskaitomas, nurodoma nekonkrečiai, neaiškiai suma arba nurodomos kelios sumos laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.

25.3. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį). Jeigu dalyvio pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų skelbiama, jog pasiūlymas neatitinka aukciono nuostatų reikalavimų, todėl laikomas nepateiktu. Siūlomos dalyvių

kainos arba įrašas, jog pasiūlymas nepateiktas (arba laikomas nepateiktu) įrašoma į pažymą apie aukciono dalyvius.

25.4. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią pirkimo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių, aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas aukciono dalyvis.

25.5. Baigtą pildyti pažymą pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai.

26. Garantiniai piniginiai įnašai aukciono dalyviams nelaimėjusiems aukciono gražinami per 5 darbo dienas po viešo aukciono į jų paraiškose nurodytas sąskaitas. Registracijos mokestis negražinamas.

V. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARČIŲ SUDARYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

27. Pirkimo-pardavimo sutartis (pagal 6 priedą arba parengta notaro) pasirašoma tik aukciono laimėtoju apmokėjus visą turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatoma kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jei įtraukiami į pirkimo-pardavimo sutartį.

28. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę turto kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (aukciono laimėtojas) turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų arba per skelbime apie aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą kainą ir šalims pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį bei pasirašius priėmimo-perdavimo aktą.

29. Jeigu pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po aukciono, nes aukciono laimėtojas nedalyvavo aukcione, aukciono laimėtojas nesumokėjo visos pirkimo pardavimo kainos, pirkimo pardavimo sutartis privalo būti sudaryta notarine forma ar dėl kitų priežasčių, aukciono komisija turi informuoti aukciono laimėtoją apie pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką.

30. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą pirkimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti nurodytu laiku į aukciono komisijos nurodytą vietą pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutarties. Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.

31. Jeigu per 10 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono laimėtojas nesumoka visos pirkimo kainos ir/arba pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad turtas neparduotas aukciono komisija turi teisę rengti naują šio turto aukcioną, apie tai pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėti pradinis įnašas ir registracijos mokestis viešo aukciono negražinami, nes laikomi minimaliomis bendrovės išlaidomis naujo aukciono organizavimui ir surengimui.

32. Esant įstatymų numatytiems pagrindams pirkimo–pardavimo sutartis tvirtinama notaro. Aukciono laimėtojas iki sandorio pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų sandorio sudarymui iš pirkėjo pusės reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas. Aukciono dalyviui turtas perduodamas ir įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu (pagal 7 priedą).

(aukciono vardas, pavardė, asmens kodas,

gyvenamoji vieta arba juridinio asmens

pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

(kontaktinis telefono numeris ir el. paštas)

UAB „Kėdainių vandenys“
Aukciono komisijai
PARAIŠKA
DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE
20____ m. _____ d.

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)
(toliau vadinama — aukciono dalyvis), prašo jį įregistruoti _____
(parduodamo turto duomenys)

kaip viešo aukciono, vyksiančio 20____ m. _____ d., dalyvį.
Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už privatizuojamą objektą atsiskaitysiu

(atsiskaitymo terminas ir būdas)
Įmokėtus garantinį piniginių įnašą ir registracijos mokestį aukciono nuostatuose numatytais atvejais
prašau grąžinti į:

(banko įstaigos pavadinimas, kodas)
PRIDEDAMA: (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):
1. Dokumentai apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginių įnašo
sumokėjimą, _____ lapai;
2. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, _____ lapai;
3. Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento kopija, _____ lapai;
4. Įstatų kopija, _____ lapai;
5. Atitinkamo juridinio asmens organo sprendimas įsigyti aukcione parduodamą turtą, _____ lapai;
6. Įgaliojimas atstovauti asmenį, _____ lapai;
7. Sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba
jungtinės veiklos sutarties nuorašas, _____ lapai;
8. Dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius
reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti:
Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono nuostatais ir su jais sutinku:
Aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmuo:

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

(potencialaus pirkėjo vardas, pavardė, asmens kodas,

gyvenamoji vieta arba juridinio asmens

pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

UAB „Kėdainių vandenys“

Aukciono komisijai

VIEŠAJAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO PIRKIMO KAINOS PASIŪLYMAS

20__ m. _____ d.

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)
(toliau vadinama — aukciono dalyvis), už viešame aukcione vyksiančiame 20__ m.

d., parduodamą _____

(parduodamo turto duomenys)

**SIŪLAU, IR JEIGU BŪSIU PRIPAŽINTAS AUKCIONO LAIMĖTOJU, ĮSIPAREIGOJU
SUMOKĖTI:**

Eur
(suma skaičiais, cento tikslumu, Eurais)

(suma žodžiais cento tikslumu, Eurais)

Aukciono dalyvio ar jo
įgaliotas asmuo

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

UAB „Kėdainių vandenys“

AUKCIONO KOMISIJA

P A Ž Y M A

**APIE UAB „KĖDAINIŲ VANDENYS“ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO
PARDAVIMO**

VIEŠO AUKCIONO DALYVIUS

Nr. _____

(data)

Viešo aukciono būdu parduodamas turtas: _____

Pradinė parduodamo turto kaina: _____

Viešo aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
viešo aukciono data _____.

Eil. Nr. _____.

Dokumentų gavimo data ir laikas* _____.

Viešo aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas) _____

Dalyvio registracijos Nr.* _____.

Siūloma kaina** _____.

Pastabos _____.

PASTABOS:

1. 1, 2, 3 skiltys užpildomos aukciono dalyvio registravimo metu, 5 ir 6 pildomos aukciono metu.

*Dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius.

** Jeigu pasiūlymas neatitinka nuostatuose numatytų reikalavimų, 5 skiltyje įrašoma: „nepateikta“ arba „laikoma nepateiktu“ ir 6 skiltyje nurodoma, kodėl laikoma nepateiktu.

Komisijos pirmininkas:

Komisijos nariai:

(parašai) (vardų raidės, pavardės)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

**UAB „Kėdainių vandenys“
TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
DALYVIO REGISTRACIJOS
PAŽYMĖJIMAS**

VIEŠOJO AUKCIONO DATA IR LAIKAS _____
AUKCIONO OBJEKTAS _____
(parduodamo turto duomenys)
AUKCIONO DALYVIS _____
(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas)
AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS LAIKAS _____
AUKCIONO DALYVIO REGISTRACIJOS NUMERIS _____

UAB „Kėdainių vandenys“
AUKCIONO KOMISIJA
**„KĖDAINIŲ VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____.

2. Pardavimo objektas _____.

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____.

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina _____.

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją _____.

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojas įmokėjo pradinį įnašą _____.

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Viešo aukciono laimėtojų privaloma mokėti suma _____.

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

9. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys

Viešo aukciono komisija:

Komisijos pirmininkas

Komisijos nariai:

(vardų raidės, pavardės) (parašai)

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė) (parašas) (pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

(sudarymo vieta; metai, mėnuo ir diena žodžiais)

1. Sutarties šalys:

1.1. pardavėjas ,

kurio buveinė , atstovaujamas ,

(pareigos, vardo raidė ir pavardė)

veikiančio pagal ;

(dokumento, kuris reglamentuoja institucijos veiklą, pavadinimas)

1.2. pirkėjas ,

(fizinio asmens – vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;

juridinio asmens – pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)

atstovaujamas .

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; kuo remiantis jis turi teisę pasirašyti sutartį pirkėjo vardu)

2. Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja perduoti pirkėjo nuosavybėn

.

(turto duomenys)

Objektas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti.

Jeigu objektas yra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti, nurodomas dokumentas, kuriuo remdamiesi tretieji asmenys turi teisę reikšti pretenzijas į privatizavimo objektą.

3. Ši sutartis sudaryta pagal pirkėjo m. d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir vadovaujantis _____ m. _____ d. įvykusio viešo aukciono rezultatais.

4. Objekto kaina – _____ eurų, iš jų:

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4.1. pradinis įnašas – _____ eurų sumokėtas _____ m. _____ d.;

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Pirkėjas iki _____ m. _____ d. privalo sumokėti _____

_____ eurų

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

į sąskaitą Nr. _____, esančią _____.

(banko įstaigos pavadinimas)

6. Kiekvienas šios sutarties pakeitimas galioja, šalims pasirašius susitarimą dėl tokio pakeitimo.

7. Šalys susitaria šios sutarties notariškai netvirtinti.

Šis punktas praleidžiamas, jeigu sutartis tvirtinama notariškai.

8. Pasirašyti šios sutarties egzemplioriai, kurių perduodama pirkėjui ir 1 pardavėjui.

9. Priedai:

.

Pardavėjas

(parašas) (vardo raidė ir pavardė)

Pirkėjas

(parašas) (vardo raidė ir pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

m. d., protokolas Nr. _____

**PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

(data) Nr. _____

(sudarymo vieta)

UAB „Kėdainių vandenys“, atstovaujama _____
perduoda, o _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos ar užsienio juridinio

asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____

(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

pagal _____, priima
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

pagal UAB „Kėdainių vandenys“ nuosavybės teise priklausančio turto pirkimo–pardavimo sutartį
Nr. _____, sudarytą _____, perduotą _____ turta;

(sudarymo data)

(duomenys apie turta)

Nuosavybės teisė į įsigytą turta pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas _____ egzemplioriais, kurių vienas perduodamas UAB „Kėdainių vandenys“, _____

(kam perduodami šio akto egzemplioriai)

Perdavė

(UAB „Kėdainių vandenys“ atstovo pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V.

Priėmė

Pirkėjas

(Pareigos, vardas ir pavardė) (Parašas)

A.V. (tik juridinio asmens)